



Blåsippssbladet december 2024

Informationsblad för Blåsippssbackens Samfällighetsförening

<https://blasippsbackensamf.se/>

Information om vår ekonomi

Årsstämman höjde samfällighetsavgälden på årsmötet 2024 för första gången på många år. Trots höjningen har vi en ansträngd ekonomi eftersom bland annat både vatten och fjärrvärme har blivit mycket dyrare och förväntas stiga ytterligare i kostnad som många har uppmärksammat via nyhetsmedia.

Vi har ju också varit tvungna att upphandla både sommar- och vinterunderhåll eftersom förra styrelsen avslutade vår entreprenör. Det har varit problem att få in offerter från nya entreprenörer och de offerter vi har fått in ligger betydligt högre än vår gamla entreprenör. Dock har vi nu fått tag på en seriös entreprenör som kommer sköta sina åtaganden.

SPARA PÅ VATTNET!

Vi har en preliminär kostnad på 500 000 kr för vår vattenförbrukning. Vilket har ökat mot tidigare år från cirka 350 000 kr. Vi bör därför spara så mycket vi kan på vår vattenförbrukning.

Betala avgälden i tid

Avgälden för december måste vara inbetald senast den **27 december** för att den ska komma föreningen tillhanda innan bokslutet.

Vi har s k kassabokföring vilket gör det extra viktigt att du betalar i tid i december.

Skriv enbart ditt husnummer i meddelandefältet.

Snöröjning

Entreprenören We Go sköter snöröjningen på vårt område. De snöröjer mellan kl 7-17 alla dagar. Det arbetslag som sköter vårt område har två andra områden också. Ett annat arbetslag sköter handskottningen. Det gör att de alternerar vilket område de börjar hos. Är det inte klart kl 17 så kommer de tillbaka dagen efter om vi inte beställer extra röjning.

Motioner

Motioner till årsstämman ska vara inlämnade senast den 31 december till någon i styrelsen. Antingen via

mejl eller skrivelse i någon av styrelsen brevlådor, se nästa sida.

Stämma

Årsstämman är planerad till den 19 mars kl 18.30. Boka in det i kalendern redan nu.

Värme

Föreningen har ansvar för värmen fram till ditt hus. Har du problem med värmen kan det beror på många olika saker i ditt hus. Värmesystemet är ju över 50 år och många nya rörmokare förstår sig inte på det därför bör du kontakta rörmokaren som vi rekommenderar. Många som haft problem med värmen tidigare har blivit hjälpta av Roger. Se vår webb för kontaktuppgifter:

<https://blasippsbackensamf.se/varme-vvs/>

Uppdatering av medlemsregistret

Det är viktigt att vårt medlemsregister har aktuella uppgifter. Tänk därför på att meddela om du byter e-postadress eller telefonnummer. Mejla til:

medlem@blasippsbackensamf.se

Informera vid större renoveringar

Vid större renoveringar där vatten stängs av/tappas ur är det viktigt att informera VVS-ansvarige i förväg för att underlätta vid eventuell felsökning.

Grannsamverkan

Grannsamverkan får ny app!

Ambitionen är att vi under våren 2025 övergår helt till appen. Då är tanken att även dessa utskick kommer att ske via appen. Appen finns att ladda ner genom att söka Grannsamverkan i din App store eller Google Play-butik. I appen finns allt samlat: • Lättillgänglig kunskap om hur du startar och driver

Grannsamverkan • Ett forum där du kan chatta med dina grannar • Tips och råd kring hur du kan minska risken för inbrott, stölder och brand Mer information hittas här: <https://samverkanmotbrott.se/app>

Kom ihåg att besöka

Mycket information finns på vår webb, besök den gärna: blasippsbackensamf.se

*Styrelsen önskar alla en riktigt
God Jul och Gott Nytt År!*

Spara denna information

Var vänlig vänd dig till respektive ansvarig i styrelsen med frågor, förslag etc.

Ordförande

Sara Wickert, hus nummer 24

ordforande@blasippsbackensamf.se

Kassör – avgifter/inbetalningar

Suzanne Frejd, hus nummer 60

kassor@blasippsbackensamf.se

Information, Blåsippsbladet

Jan Korell hus nummer 16

info@blasippsbackensamf.se

Medlemsförteckning

Alla ändringar till medlemsförteckningen ska skickas till mejladressen nedan

Richard Erdös Chalk, hus nummer 29

medlem@blasippsbackensamf.se

Värme, VVS och el

Niclas Strid, hus nummer 73

varmevvsel@blasippsbackensamf.se

Sophantering

Sara Wickert, hus nummer 24

sopor@blasippsbackensamf.se

TV /Bredband/Hemsida

Richard Erdös Chalk, hus nummer 29

tvdataweb@blasippsbackensamf.se

Grönområden Lappvidet, garage, Lekytor

Peter Ambros, hus nummer 50

gronomradelapp@blasippsbackensamf.se

Grönområden Ripvidet, garage, lekytor, spolplatta

Lisa Mahfouz, hus nummer 23

gronomraderip@blasippsbackensamf.se